

**CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
SPITALUL DE PSIHIATRIE NUCET**

Str. Pescarusului nr.5, 415400 jud. Bihor
C.I.F. 5105385
Tel: 0259339400
Fax: 0259339400
Email: spnucet@yahoo.ro
WEB: www.spnucet.ro

Nr. 2470 / 05.09.2014

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII
CERTIFICAT CONFORM SR EN ISO 9001 :2008



Pentru servicii medicale spitalicești de psihiatrie generală, psiho-geriatrie și psiho TBC, servicii medicale de specialitate în ambulatoriu pentru specialități clinice, investigații paraclinice.

Operator date cu caracter personal nr. 26674

Aprobat
Manager,
ec. MIARA HORIA MUGUREL

CAIET DE SARCINI



1. INFORMATII GENERALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei ce constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează oferta tehnică de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standard relevante sau altele asemenea.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Inchirierea suprafeței de 2 mp din imobilul situat în Nucet, str. Pescarusului nr. 5, respectiv 1 mp în pavilionul A-demisol și 1 mp în pavilionul B- la parter, prin licitație publică deschisă cu strigare, în vederea amplasării de aparate pentru bauturi calde. Imobilul aparține domeniului public al județului și este dat în administrare Spitalului de Psihiatrie Nucet.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la secretariatul instituției contra unei sume de 50 de lei.

3. CHIRIA

Pretul minim de pornire la licitația cu strigare este de 80 de lei/ luna. Pasul de strigare este de 10 lei/luna.

Criteriul de atribuire a închirierii este nivelul cel mai mare a chiriei oferit de către ofertanți. Chiria se va plăti trimestrial prin ordin de plată în trezorerie sau la caseria unității. În cazul în care contravaloarea chiriei nu este achitată în termen de 30 de zile de la data facturării, locatorul poate rezilia contractul de închiriere unilateral fără preaviz.

Chiria se va indexa la începutul fiecărui an calendaristic cu indicii de inflație aferenți anului fiscal anterior.

4. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

Durata contractului de inchiriere este de 5 ani. Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor, o singura data prin act additional, daca locatarul si-a indeplinit la termen toate obligatiile asumate, pe o perioada de 3 ani, cu o notificare prealabila de 90 de zile inainte de expirarea contractui.

5. GARANTII:

Pentru a participa la licitatie privind inchiriere suprafetelor, ofertantul trebuie sa achite o taxa de participare la licitatie de 50 de lei (se achita de fiecare ofertant in parte si nu se va mai restitui), si o garantie de participare de 100 de lei pentru suprafata de teren pentru care oferteaza.

Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare in baza unei cereri.

In cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta la incheierea contractului, garantia de participare la licitatie nu i se mai restituie.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ:

Ofertantul va prezenta documente privind inregistrarea firmei la Oficiul registrului comertului, cu cod CAEN specific domeniului pentru care se liciteaza.

Licitatia este valabila si poate avea loc daca se prezinta cel putin doi ofertanti pentru fiecare teren. In cazul in care nu se prezinta cel putin doi ofertanti licitatia se reia in aceleasi conditii in termen de 7 zile calendaristice.

7. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

-Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite de valabilitate a acestuia.

-In cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

-Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

-La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, suprafata inchiriata va fi redata locatorului, libera de sarcini, in aceasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

8. OBLIGATIILE LOCATORULUI:

Sa asigure pe toata perioada derularii contractului folosirea netulburata a suprafetei inchiriate.

Locatorul va pune la dispozitia locatarului o sursa de energie electrica, contravaloarea acesteia intra in valoarea chiriei.

9. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Sa achite trimestrial chiria datorata.

Sa respecte destinatia spatiului stabilita prin contract si sa amplaseze corespunzator aparatele.

Sa asigure intretinerea curateniei suprafetei din jurul amplasamentului in conformitate cu dispozitiile legale in aceasta materie.

Sa asigure igenizarea periodica a aparatului.

SEF BIROU ADMINISTRATIV,
Ing. Sirghie Costel Nelu

